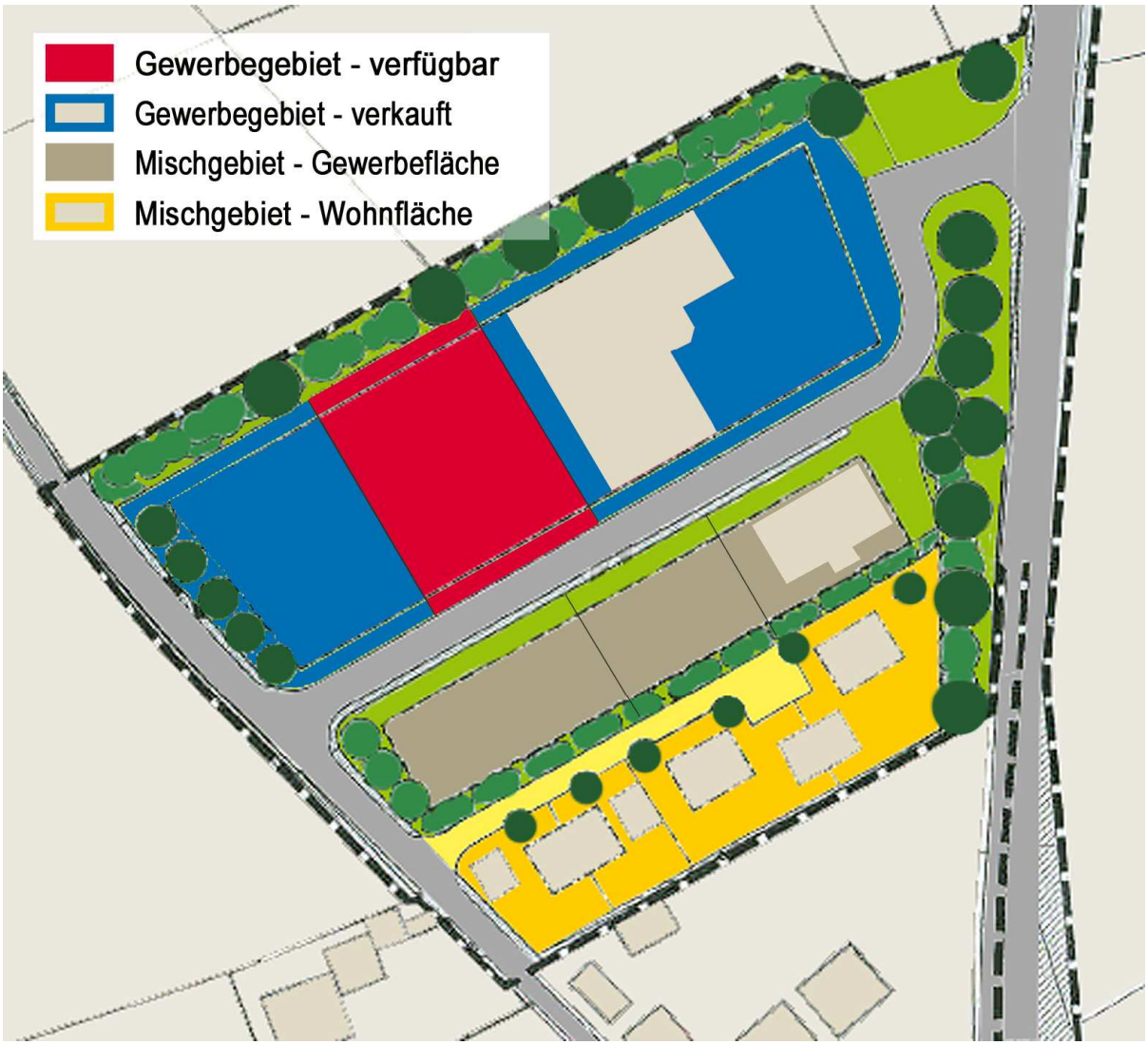
Airfolgs Region Erding Freising

Standortpass Gewerbegebiet Hausmehringerfeld

Buch am Buchrain



Gemeindeverwaltung Buch am Buchrain / Verwaltungsgemeinschaft Pastetten

Ansprechpartner	Telefon	E-Mail	Internet
Herr Prostmeier	08124 / 44 43 12	gottfried.prostmeier@pastetten.de	www.vg-pastetten.de/buchambuchrain/
Herr 1. Bgm. Geisberger	08124 / 44 43 0	info@buchambuchrain.de	www.buchambuchrain.de

Allgemeines

Die ländlich geprägte Gemeinde Buch am Buchrain liegt im Süden des Landkreises Erding und bildet mit der Gemeinde Pastetten eine bürgernahe und leistungsfähige Verwaltungsgemeinschaft. Trotz der Nähe zu Messe und Flughafen wird hier eine lebens– und liebenswerte Struktur erhalten. In Buch am Buchrain leben 1.411 Einwohner (Stand: Juni 2009). Die vielfältigen und traditionsreichen Vereine bieten sportliche und gesellschaftliche Aktivitäten.

Lage und Verkehrsanbindung

Buch am Buchrain liegt an der Staatsstraße 2332 rund 14 km südlich der Kreisstadt Erding, ca. 30 km vom Flughafen und 35 km von der Stadt München entfernt. Das Gewerbegebiet Hausmehringerfeld (B-Plan-Status: rechtskräftig) befindet sich am nordwestlichen Ortsrand von Buch am Buchrain. Die Entfernung zur Staatsstraße 2332 beträgt ca. 500 m.

Gewerbegebiet Hausmehringerfeld

Eigentümer:	**Gemeinde**	**Gesamtfläche:**	**ca. 5.750 m²**	**GRZ:**	**0,6**
Kaufpreis:	**100 € / m²**	**verfügbare Fläche:**	**1.400 m²**	**GFZ:**	**-**
Gewerbesteuerhebesatz:	**330 %**	**größte Parzelle:**	**1.400 m²**	**Dachneigung:**	**10-15°**
Verfügbarkeit:	**sofort**	**derzeitige Nutzung:**	**Neubaugebiet**	**Wandhöhe:**	**7,5 m**

Erwerb

Die Flächen im Gewerbegebiet Hausmehringerfeld sind durch Kauf erwerbbar. Die Erschließungskosten nach BauGB sind bereits im Kaufpreis von 100 €/m² enthalten, hinzu kommen Herstellungsbeiträge für die Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung sowie für den Stromanschluss.

Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet Hausmehringerfeld ist technisch voll erschlossen, d.h. Wasser, Abwasser und Strom sind vorhanden.

Bereits angesiedelte Branchen

Im Gewerbegebiet befinden sich bereits Firmen aus den Bereichen Metallverarbeitung und Hausmeisterservice.

Ansiedlungswünsche

Die Gemeinde hat keine speziellen Prioritäten für Neuansiedlungen in diesem Gewerbegebiet, Unternehmer aller Branchen sind willkommen.

Adesse

Gemeinde Buch am Buchrain / Vg. Pastetten
Fröbelweg 1
85669 Pastetten

Gemeindehaus Buch am Buchrain

Gewerbegebiet Hausmehringerfeld