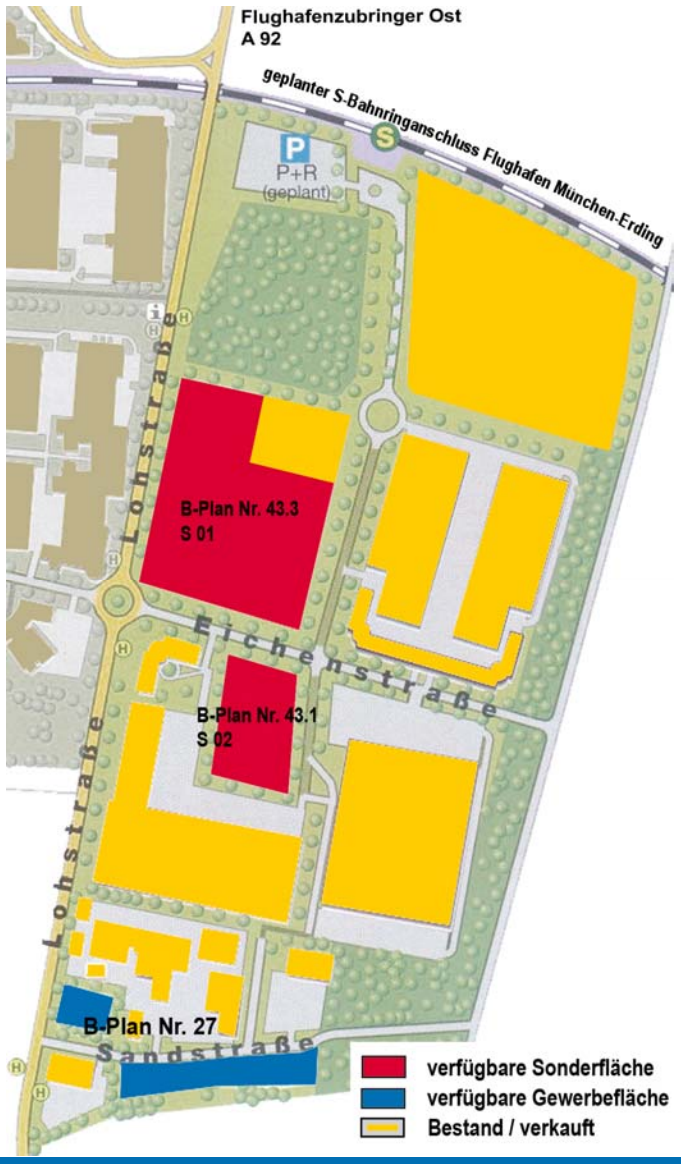
Airfolgs Region Erding Freising

Standortpass Gewerbegebiet Eichenstraße

Schwaig/Oberding

Bayern Anno 750 Gemeinde Oberding



Gemeindeverwaltung Oberding

Ansprechpartner	Telefon	E-Mail	Internet
Herr 1. Bürgermeister Lackner	08122 – 97 01 30	buergermeister@oberding.de	www.oberding.de

Allgemeines

Die Gemeinde Oberding liegt in unmittelbarer Nähe des Flughafens München. Der Bau des Flughafens veränderte die Gemeinde gravierend. Die Landwirtschaft wurde zu Gunsten der Siedlungs- und Gewerbeflächen mehr und mehr reduziert. Heute stellt der Flughafen den bedeutendsten Wirtschaftsfaktor der Gemeinde dar. Insgesamt leben rund 5.400 Menschen in Oberding, deren Versorgung mit Gütern des alltäglichen Bedarfs wohnortnah gewährleistet ist. Das gesellschaftliche Leben in der Gemeinde ist geprägt von vielen aktiven Vereinen.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gewerbegebiet Eichenstraße ist in seiner baulichen Nutzung als Sondergebiet für unmittelbar flughafenbedingtes Gewerbe ausgewiesen und liegt nördlich des Ortsteils Schwaig in der Gemeinde Oberding. Die Entfernung des Gewerbegebietes zur Autobahn A 92 beträgt 4,5 km. Der Flughafen München grenzt unmittelbar an das Gebiet an, auf der Strasse müssen 2,5 km zurückgelegt werden.

Gewerbegebiet Eichenstraße

Eigentümer:	**Gemeinde/ Privat**	**Gesamtfläche:**	**245.000 m²**	**GRZ:**	**0,55**
Kaufpreis:	**175 € / m²**	**verfügbare Fläche:**	**30.000 m²**	**GFZ:**	**-**
Gewerbesteuerhebesatz:	**300 %**	**größte Parzelle:**	**30.000 m²**	**BMZ:**	**-**
Verfügbarkeit:	**sofort**	**derzeitige Nutzung:**	**Landwirtschaft**	**Gebäudehöhe:**	**17/18 m**

Erwerb

Flächen im Gewerbegebiet Eichenstraße, ausgewiesen als Sondergebiet für flughafenbedingtes Gewerbe, sind nur über Kauf erwerbbar, Erbbaurecht wird nicht angeboten. Es kann sofort mit der Bebauung begonnen werden. Die Kosten für die Erschließung nach BauGB sind im Kaufpreis von 175 €/m² enthalten.

Technische Infrastruktur

Die Gewerbefläche ist bereits an die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung angeschlossen. Strom und Gas werden bereit gestellt. Ein DSL- sowie ein Glasfaser-Anschluss sind verfügbar.

Sonstiges

Altlasten sind auf dem Gelände nicht vorhanden.

Bereits angesiedelte Branchen

Auf den Oberdinger Gewerbeflächen sind bisher mehrere Hotels und Schulungszentren der Lufthansa und der FMG angesiedelt. Zudem werden Teile der Gewerbegebiete als Lager- und Logistikflächen sowie für Bürobauten genutzt.

Ansiedlungswünsche

Alle flughafenbezogenen Gewerbe sind in der Gemeinde herzlich willkommen, wie zum Beispiel Beherbergungsbetriebe oder Logistikbetriebe, etc.

Luftbild der Gewerbeflächen Schwaig