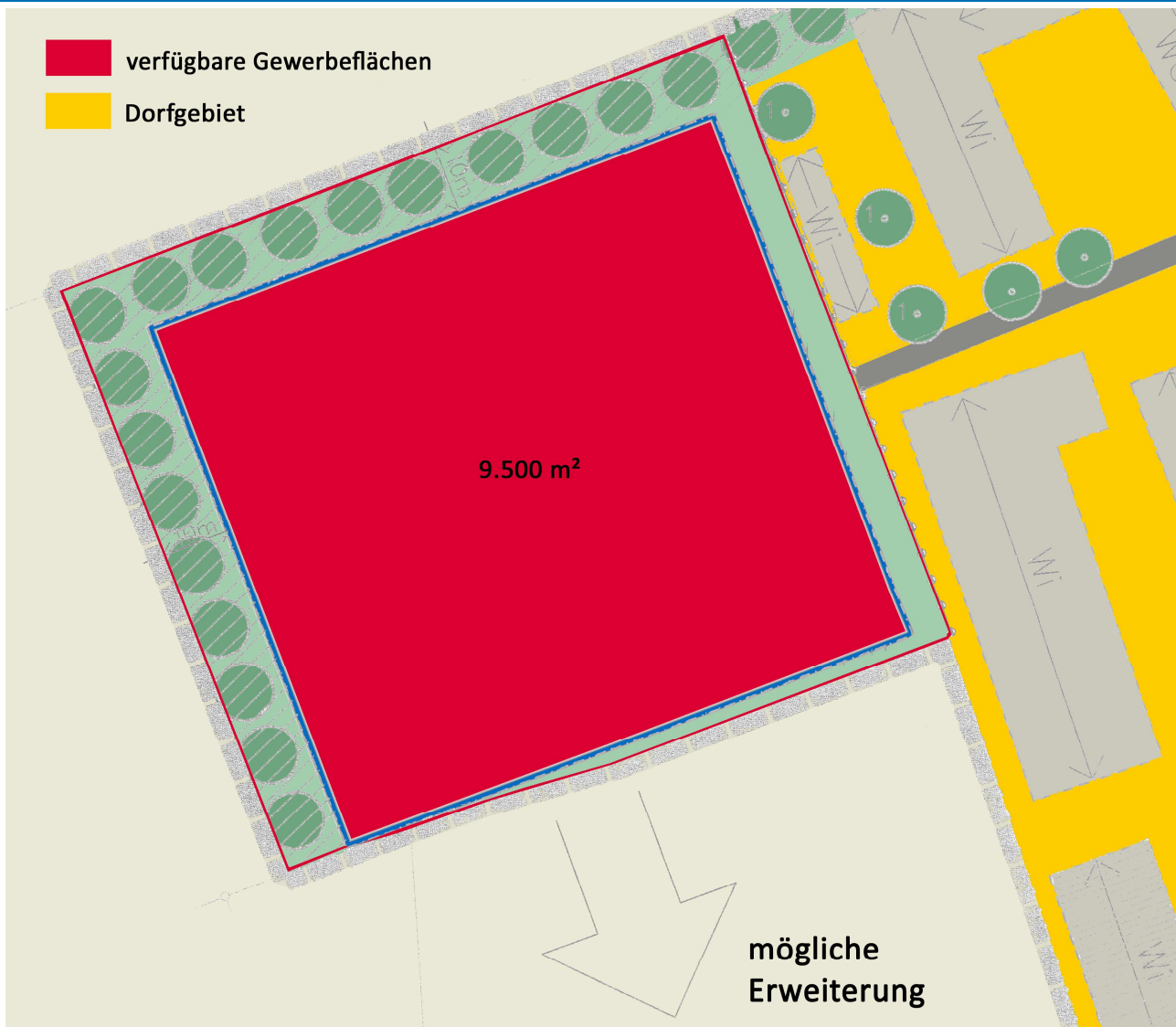




Standortpass Gewerbegebiet „Froschbach“

# Gemeinde Kirchberg



Verwaltungsgemeinschaft Steinkirchen

Ansprechpartner

Herr Bartholomäus  
Rosenhuber

Telefon

08084 94875-16

E-Mail

rosenhuber@vg-  
steinkirchen.de

Internet

[www.kirchberg-holzland.de](http://www.kirchberg-holzland.de)

## Allgemeines

Die Gemeinde Kirchberg mit 904 Einwohnern liegt 55km östlich von München an der Kreisstraße ED 2 zwischen Wartenberg und der Landkreisgrenze Landshut. Die gewerbliche Wirtschaft der Gemeinde ist geprägt durch unterschiedliche Betriebe und Dienstleister.

Im Ortsteil Schröding ist eine Grundschule, ein Pflege- und Bürgerhaus.

## Lage und Verkehrsanbindung

Froschbach ist ein Ortsteil der Gemeinde Kirchberg. Das Gewerbegebiet "Froschbach" befindet sich am westlichen Ortsrand von Froschbach.

Über die Kreisstraße ED 2 sind die 20 km entfernte Kreisstadt Erding und das 15 km entfernte Landshut schnell zu erreichen. Die Entfernung des Gewerbegebietes zum Flughafen München beträgt ca. 35 km.

## Gewerbegebiet „Froschbach“

Eigentümer:	VR Bank Taufkirchen-Dorfen eG
Kaufpreis:	auf Anfrage
Gewerbesteuerhebesatz:	490 v. H.
Verfügbarkeit:	sofort

Gesamtfläche:	9.500 m <sup>2</sup>
verfügbare Fläche:	9.500 m <sup>2</sup>
größte Parzelle:	nach Wunsch
derzeitige Nutzung:	keine

GRZ:	0,8
GFZ:	keine
BMZ:	keine
Gebäudehöhe:	6,50 m

## Erwerb

Die Flächen im Gewerbegebiet "Froschbach" sind durch Kauf erwerbbar. Die Höhe des Erschließungsbeitrages richtet sich nach dem BauGB und hängt ebenso wie die Höhe der Herstellungskosten von der Größe der erworbenen Fläche ab.

## Technische Infrastruktur

Das Gewerbegebiet "Froschbach" ist voll erschlossen, d.h. Wasser, Abwasser, Strom sowie ein DSL-Anschluss sind vorhanden.

## Sonstiges

Das Gebiet ist als Gewerbegebiet (GE) ausgewiesen. Altlasten sind auf dem Gelände nicht bekannt.

## Bereits angesiedelte Branchen

Neben dem Gewerbegebiet befinden sich eine Heizungsbaufirma, ein Geldinstitut, ein Warenlager und eine Tankstelle. Ferner sind in Froschbach ein Fuhrunternehmen und eine mechanische Werkstatt.

## Ansiedlungswünsche

Betriebe ohne störende Einflüsse auf die unmittelbare Umgebung sind willkommen.