

Vermieter/Vermieterin - Name, Anschrift

Bedarfsgemeinschaftsnummer (von Antragsteller einzusetzen, falls bekannt)

Mietbescheinigung

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--|
| Mieter / Mieterin (Name, Vorname) | Mietverhältnis | Der Mieter / Die Mieterin ist mit mir / uns |
| Anschrift | Stockwerk, Lage im Stockwerk | <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> verwandt |
| | | <input type="checkbox"/> Untermieter <input type="checkbox"/> verschwägert |

hat von mir gemietet:

| Mietbeginn (genaues Einzugsdatum) | Gesamtfläche der Wohnung | davon | | Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr) | Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|--|---|---|
| | m ² | untervermietet | ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt | | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| | | m ² | m ² | | |

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden

nein ja, im Jahr _____

Der Bescheid über die Anerkennung als neugeschaffene Wohnung nach § 82 II WoBauG aufgrund der Baumaßnahme

ist am _____ erteilt worden ist bisher nicht erteilt worden

Die Wohnung ist ausgestattet mit

| | | | |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|
| Sammelheizung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger- insbesondere Wasser- mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelöfen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen. |
| Fernheizung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | |
| Bad oder Duschaum | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | |

Die **Gesamtmiete** (einschl. Umlagen, Zuschläge, u.ä.) beträgt monatlich seit _____ €

In dieser **Gesamtmiete** sind folgende Beiträge enthalten:

| | nein | ja | monatlich | | nein | ja | monatlich |
|---|---|--------------------------|-----------|---|--------------------------|--------------------------|-----------|
| a) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € | Straßenreinigung: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ €*) |
| b) Kosten für Warmwasser/ Fernwarmwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € | Müllabfuhr: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ €*) |
| c) Untermietzuschlag | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € | Schornsteinfeger: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ €*) |
| d) Zuschlag f. gewerbliche o. berufliche Nutzung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € | Gartenpflege: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ €*) |
| e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € | Aufzug: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ €*) |
| - vollmöbliert | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € | Allgem. Beleuchtung: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ €*) |
| - teilmöbliert | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € | Gem.-Antenne oder Breitbandnetzkabel: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ €*) |
| f) Zuschlag für Kühlschranksbenutzung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € | Hauswart: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ €*) |
| g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € | l) _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € |
| h) Kosten f. Garage o. PKW-Abstellplatz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € | m) _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € |
| i) Zuschlag f. Übernahme d. Schönheitsreparaturen durch den Vermieter | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € | n) _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € |
| k) Umlagen für: | Bei Untermietverhältnis zusätzlich | | | | | | |
| Grundsteuer: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ €*) | o) Frühstück | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € |
| Wasserverbrauch: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ €*) | p) Zimmerreinigung, Bettwäsche u. ähnliches | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € |
| Kanalgebühren: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ €*) | q) Strom, Gas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ € |

*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen:
von den oben aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben: _____

Der Mieter hat eine Mietvorauszahlung ein Mietdarlehen am _____ gezahlt, in Höhe von _____ €

Die Miete mindert sich dadurch vom _____ bis _____ um monatlich _____ €

Es bestehen Mietrückstände in Höhe von _____ € aus den Monaten _____

Plz, Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

Allgemeine Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten durch das Landratsamt Erding und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet unter <https://www.landkreis-erding.de/datenschutzinformationen/> abrufen. Diese Informationen erhalten Sie bei Bedarf auch von den jeweiligen Sachgebieten vor Ort.