

Erding Kaymakamlığı

Tesis Yönetmeliği

Erding İlçesi'nin sığınmacı konaklama merkezleri için
geçerlidir

Açıklama: Daha iyi okunabilirlik adına aşağıdaki metinde sadece eril ifade biçimi kullanılmaktadır. Her zaman kastedilmiş olan hem dişil, muhtelif biçim hem de eril biçimdir.

Erding Kaymakamlığı tarafından aşağıdaki Tesis Yönetmeliği yayınlanmaktadır:

1. Tesis Kuralları

- 1.1** Kaymakamlık, devletin yetkili makamı olarak Asyldurchführungsverordnung'un (Sığınma Uygulama Yönetmeliği) (DV Asyl) 12. maddesinin 2. fıkrası uyarınca konaklama merkezinin sağlanmasından yetkili makam olup, bu itibarla da tesis kurallarının sahibidir. Tesis Kuralları, konaklama merkezinin bina ve arazisini kapsamaktadır.
- 1.2** Tesis Kuralları'nı uygulamanın sorumluluğu, Kaymakamın yanı sıra Kaymakamlığın 2B Bölüm Müdürü ve ayrıca sığınmacı hizmetleriyle ilgilenen Daire 24 - Sığınmacılar İdaresi (**FB 24**) çalışanları ile birlikte Daire 12 - Taşınmaz İdaresi (**FB 12**) çalışanlarına ve güvenlik personeline devredilmiştir. İşbu Tesis Kuralları'nın uygulanması çerçevesinde odalara girilebilir, kimlik kontrolleri yapılabilir, konaklama merkezini ziyaret eden kişiler uzaklaştırılabilir ve tesis yasakları verilebilir.
- 1.3** İletişim: FB 24 asyl@lra-ed.de veya soziales@lra-ed.de
FB 12 asylimmo@lra-ed.de

2. Genel Hususlar

- 2.1** Satış temsilcilerinin, tüccarların, seyyar satıcıların, dini cemaatlerin, derneklerin veya diğer örgütlerin temsilcilerinin özellikle sözleşme ya da abonelik yapmak, tanıtımla üye toplamak, misyonerlik faaliyetlerinde bulunmak, etkinlik düzenlemek, danışma hizmeti vermek amacıyla konaklama merkezine girmeleri yasaktır; bu husus aynı zamanda para karşılığında hizmetler sunan veya tanıtım işleri yapan kişiler için de geçerlidir. Buna aykırı eylemlerde cezai işlem uygulanacaktır. Her sakın, böyle kişileri derhal FB 24'e bildirmekle yükümlüdür.
- 2.2** Yayın organları temsilcilerinin kamusal habercilik amacıyla konaklama merkezine ve arazisine girmelerine yalnızca Erding Kaymakamlığı'nın basın bürosunca verilen izinle müsaade edilebilir. Aynı şekilde arazide ve konaklama merkezinin odalarında resim çekmek için Erding Kaymakamlığı'nın basın bürosundan izin alınması gerekmektedir.
- 2.3** Konaklama merkezine ve arsasına hayvanlarla girmek ve ayrıca konaklama merkeziyle ait olan arazisinde

her türden hayvan bulundurmak yasaktır. Bunun istisnaları hakkında FB 24 karar verir.

- 2.4** Konaklama merkezinde her türden silaha sahip olmak, bunları saklamak ve kullanmak (gaz ve kuru sıkı tabancalar, patlayıcılar ve havai fişekler, doğaları gereği sadece gıda hazırlama ve beslenme amaçlı olmayan bıçaklar dahil) yasak olup buna aykırı eylemlerde ihbarda bulunulacaktır. Ateşli Silahlar Kanunu'nun (WaffG) düzenlemeleri dikkate alınıp bunlara uyulacaktır.
- 2.5** 1.2 maddesi altında belirtilen kişi grubuyla birlikte polis kuvvetleri, konaklama merkezinin arazisinde kimlik kontrolleri yapmaya yetkilidir. Bu kişi grubunun talimatlarına riayet edilmelidir.
- 2.6** Konaklama merkezi dahilinde tekerlekli paten, kaykay, düz tekerli paten, elektrikli skuter ve benzeri şeylerin kullanılması yasaktır.
- 2.7** Radyatörler tüm yönlerde en az 0,5 metrelik bir mesafe ile açıkta tutulmalıdır.
- 2.8** Kullanıma sunulan donatım eşyaları Erding ilçesinin malıdır. Bunlar, iyi bakılarak muamele görmeli ve öngörülmüş olan yerlerinde veya odalarda kalmalıdır. Konaklama merkezinin sakinleri, binada bulunan eşyaların ve özellikle teknik donatının (örn. çamaşır makinesi kurutucu, buzdolabı, soba, vs.) usulüne aykırı çalıştırılması ve kullanımından sorumludur. Sorumluluk kasıt ve kaba ihmalle sınırlıdır.
- 2.9** Arsa ve binadaki zararlar için hasara neden olan kişi, en azından ihmal veya usulüne aykırı kullanımla birlikte kirlenmeden dolayı zarara yol açarsa sorumlu tutulur. Aynı durum sakinlerin neden olduğu haşere istilasında geçerlidir.

3. Konaklama merkezinin sakinleri

- 3.1** Konaklama merkezinin sakinleri, Erding ilçesine tayin edilen sığınmacılar ve durumları itibarıyla buna hak sahibi olan diğer sakinlerdir. Resmen kabul edilmiş olan ve hakkı olmayan kişiler (haksız işgalciler denir) konaklama merkezini mümkün olduğunca en kısa sürede terk etmelidir.
- 3.2** Sakinler, birlikte konaklayan diğer sakinlere ve 1.2 maddesi altında belirtilen kişi grubuna karşı saygı göstermekle yükümlüdür. Yukarıda belirtilen kişi grubunun ne tehlikeye düşürüleceği ne de zarar göreceği veya taciz edileceği şekilde davranmalıdırlar.
- 3.3** Sakinlere, ziyaretçilere ve 1.2 maddesi altında belirtilen kişi grubuna karşı şiddetin her türlüşünden, ister psikolojik olsun, isterse de fiziksel veya yapısal olsun, uzak durulmalıdır. Bunların arasında, özellikle çocuklara uygulanan şiddet (kötü muamele, suistimal, ihmal), birliktelikte şiddet, cinsel şiddet, ısrarlı takip ve taciz yer almaktadır. Sakinlere ve çalışanlara karşı, kökeni, cinsiyeti ve dini inancı cinsel yönelimi ya da cinsel kimliği hedef alan ayrımcı ifadelerden ve hareketlerden sakınılmalıdır.
- 3.4** Güncel olarak geçerli durumunda Uyuşturucu Yasası (BtMG) uyarınca bağımlılık yapan maddelerin bulundurulması, getirilmesi ve tüketilmesi ve ayrıca bunların satışı yasaktır. Esrar bitkisinin yetiştirilmesine izin verilmemektedir. Buna aykırı eylemlerde cezai işlem uygulanacaktır.
- 3.5** Yangın emniyeti sebeplerinden dolayı ve sakinlerin karşılıklı saygı göstermeye yönelik taahhüdü nedeniyle konaklama merkezinde her türden tütün tüketimi (nargileler ve elektronik sigaralar dahil) yasaktır. Aynı şekilde alkollü içeceklerin aşırı tüketilmesi de yasaktır.
- 3.6** Her türden fahişelik ve bunun teşvik edilmesi yasaktır.
- 3.7** Tüm ticari faaliyetler yasaklanmıştır.

4. Konaklama merkezinin ziyaretçileri

- 4.1** Konaklama merkezinde ziyaretçilerin kalmasına sadece **sabah saat 08:00 ile akşam saat 22:00 arası** saatler için izin verilmektedir; geceleme yasaktır. Bunun istisnaları için daha önceden başvuruda bulunarak (yazılı olarak en az 3 iş günü önce) Erding Kaymakamlığı, FB 24 tarafından izin verilmelidir.
- 4.2** Ziyaretçiler diğer kişilerin tehlikeye düşmeyeceği, zarar görmeyeceği ya da taciz edilmeyeceği şekilde davranmalıdır.
- 4.3** Sakinlere ve 1.2 maddesi altında belirtilen kişi grubuna karşı şiddetin her türlüşünden, ister psikolojik olsun, isterse de fiziksel veya yapısal olsun, uzak durulmalıdır. Bunların arasında, özellikle çocuklara uygulanan şiddet (kötü muamele, suistimal, ihmal), birliktelikte şiddet, cinsel şiddet, ısrarlı takip ve taciz yer almaktadır. Sakinlere ve çalışanlara karşı, kökeni, cinsiyeti ve dini inancı veya cinsel yönelimi ya da cinsel kimliği hedef alan ayrımcı ifadelerden ve hareketlerden sakınılmalıdır.
- 4.4** Ziyaretçilerin, güncel olarak geçerli durumunda Uyuşturucu Yasası (BtMG) uyarınca bağımlılık yapan maddeleri yanlarında getirmesi ve tüketmesi ve ayrıca bunların satışını yapması yasaktır. Buna aykırı eylemlerde cezai işlem uygulanacak ve ziyaretçi aleyhine bir tesis yasağı konulacaktır.
- 4.5** Ziyaretçilerin, konaklama merkezinde her türden tütün tüketimi (nargileler ve elektronik sigaralar dahil) ve alkollü içecekleri aşırı tüketmesi de yasaktır.
- 4.6** Her türden fahişelik ve bunun teşvik edilmesi yasaktır.
- 4.7** Tüm ticari faaliyetler yasaklanmıştır.

5. Odaların dağıtımı ve donatısı

- 5.1** Odalar, FB 24 tarafından dağıtılmaktadır. Bir sakinin belirli bir oda talep etme hakkı yoktur. Sakin bir yer değişikliği talimatına uyacaktır. FB 24 tarafından daha önceden onaylanmadan bir oda değiştirilemez. Sadece istisnai durumlarda (resmi) hekim değerlendirmesi sebebiyle özel odalar verilir ve tayin edilir.
- 5.2** FB 24 tarafından bir yer değişikliği talimatına riayet edilecektir. Bir tahliyeden dolayı oluşan masraflar buna neden olan kişiye fatura edilir.
- 5.3** Ek mobilyaların yerleştirilmesine ve hacimli atıkların depolanmasına bir prensip olarak izin verilmemiştir. FB 12 istisnai olarak bir izin verebilir. Ek mobilyalardan dolayı ilgili odaların doluluk kapasitesinin veya Yangın Emniyeti Yönetmeliği'nin kısıtlanması halinde, 1.2 maddesi altında belirtilen kişi grubu tarafından bir tahliye uygulanabilir. Bunun masrafları neden olan kişi / sakin tarafından karşılanacaktır.
- 5.4** Odalarda elektrikli cihazların kurulması veya çalıştırılması yasaktır; tesisin elektrikli kablo sisteminin uygun olması durumunda, televizyonlar, DVD, stereo ve bilgisayar sistemleriyle birlikte ek lambalar ve şarj cihazları hariç tutulur. İstisnalar için FB 12'de başvuruda bulunulabilir. Haksız olarak yerleştirilen ve çalıştırılan elektrikli cihazlar, 1.2 altında belirtilen kişi grubu tarafından el konularak toplanabilir. Bunlar sahibin taşınması veya konaklama merkezinin dışındaki kullanımı hallerinde iade edilir. Bu husus ayrıca her türden klima cihazları için de özellikle geçerlidir.
- 5.5** Sakinin konaklama merkezinden taşınması durumunda, kendi kullanımına sunulmuş olan tüm eşyaları FB 24'e geri vermelidir. Odalar temiz bir durumda ve hasarsız olarak bırakılmalıdır.

İlave olarak getirilmiş olan eşyalar (şilte ve ilk donatı dahil) sakin tarafından çıkarılmalıdır. Duruma göre gerekli olabilen bir boşaltma, temizlik veya onarım için masrafları, neden olan kişi karşılayacaktır.

5.6 Duvar kağıdı ile kaplama ya da boyama işlerinin yapılması genel olarak yasaktır.

6. Anahtar

6.1 Sakin, odasını teslim alırken kullanım yerine ait olan tüm anahtarlar kendisine verilir. Anahtarın başka kişilere verilmesi veya çoğaltılması yasaklanmıştır.

6.2 Sakin, anahtarın kötüye kullanımı ya da kaybından kaynaklanan tüm zararlarda, buna en azından kendi ihmaliinden dolayı neden olursa zarardan sorumlu olacaktır.

6.3 Kilitlerde veya her türden emniyet tertibatında değişiklik yapmak yasaktır. Bunların orijinal duruma getirilmeleri için oluşan masraflar, zarara neden olan kişiye fatura edilir

6.4 Sakin, kendisine verilen tüm anahtarları, tesisten taşınırken FB 24'e vermek zorundadır.

6.5 Anahtarların kaybı derhal FB 24'e bildirilmelidir.

6.6 Bir sakin kendi kilitli kapısının dışında kalırsa, Kaymakamlığın çalışma saatleri esnasında (Pazartesi ila Perşembe saat 07:30 ile 16:00 arası, Cuma saat 07:30 ile 12:30 arası) FB 24'ün tesis yöneticisine başvurabilir. Bu saatlerin dışında sakin gerekirse kendi başına bir anahtarcının hizmetinden kendi parasıyla yararlanmalıdır.

7. Genel tesis istirahati

7.1 Akşam **saat 22:00** ile sabah **saat 07:00** arasında ve öğleden sonra **saat 13:00 ile saat 15:00** arasında **genel tesis istirahati** geçerlidir.

7.2 Radyo, hoparlör, teyp ve televizyon cihazları, pikaplar ve her türden diğer ev müziği, istirahat saatlerinin dışında da normal ses seviyesinde tutulmalıdır.

7.3 Odalardaki buluşmalardan dolayı diğer sakinler rahatsız edilip konaklama huzuru bozulmamalıdır.

7.4 Huzuru bozan ev işleri veya gürültüye neden olan diğer çalışmalar sadece Pazartesi ila Cuma sabah saat 07:00 ile öğleden sonra saat 13:00'e kadar, öğleden sonra saat 15:00 ile akşam 20:00'ye kadar ve Cumartesi sabah saat 08:00 ile öğleden sonra saat 13:00'e kadar, öğleden sonra saat 15:00 ile akşam saat 20:00'ye kadar olan saatlerde yapılabilir. Pazar ve tatil günlerinde huzuru bozan ev işleri veya gürültüye neden olan diğer çalışmalar yapılmamalıdır.

8. Su ve elektrik tüketimi

8.1 Su, elektrik ve ısıtma enerjisinin her yararsız tüketimi önlenmelidir.

8.2 Kullanılan cihazlardan yararlandıktan sonra bunlar kapatılmalıdır.

8.3 Isıtıcılar hakim olan dış ve iç sıcaklıklara ayarlanarak gereken şekilde kullanılmalıdır.

8.4 Isıtma sisteminin söz konusu ısıtma dönemi (1 Ekim'den 30 Nisan'a kadar) dışında çalıştırılmasına yönelik bir hak talep edilemez.

9. Yıkama

9.1 Özel çamaşır makinelerinin ve kurutucuların kurulmasına izin verilmemiştir.

9.2 Çamaşırların çalınması veya zarar görmesi sebebiyle herhangi bir sorumluluk üstlenilmeyecektir.

9.3 Çamaşır makineleri ve kurutuculardaki arızalar hemen FB12'ye bildirilmelidir.

9.4 Çamaşırları pencerelere veya pencere önlerine, radyatörlere ve koridorlarda asmak yasaktır.

9.5 Kullanıma sunulmuş olan çamaşır makineleri ve çamaşır kurutucuları kullanıldıktan sonra temizlenecektir.

9.6 Sadece piyasada yaygın deterjanlar kullanılmalıdır.

10. Ortak mutfağın kullanılması

10.1 Her sakin, mutfağın temiz tutulmasından sorumludur. Devreye alınan ocaklar kullanıldıktan sonra kapatılmalıdır. Kullanılan cihazlar, eşyalar ve alanlar kullanımdan sonra uygun deterjanlar ve temizlik aletleriyle temizlenmelidir.

10.2 Ortak mutfağın / ortak mutfakların dışında yemek pişirmek yasaktır.

10.3 Ortak mutfakta / ortak mutfaklarda yemekleri saklamak yasaktır.

10.4 Bulaşıkları yıkamak için sadece ortak mutfakta / ortak mutfaklarda izin verilmiştir.

10.5 Özel mutfak cihazlarını getirmek için bir prensip olarak izin verilmez.

11. Diğer ortak odaların kullanılması

11.1 Her sakin, diğer ortak odaların temiz tutulmasından sorumludur.

11.2 Diğer ortak odalar, başka sakinlerin rahatsız edilmeyeceği şekilde kullanılacaktır.

11.3 Her sakinin hususi kullanımı için diğer ortak odalara her zaman girmesine ve kullanmasına izin verilmiş olup, bu hak diğer sakinlerce engellenemez.

12. Odaların ve ortak alanın bakımı

12.1 Sakinler, ortaklaşa kullanılan bina kısımlarını, teçhizatları ve donanımları temiz tutmak ve özenli biçimde kullanmak ile yükümlüdür.

12.2 Konaklama, sıhhi tesisat, yıkama, kurutma ve mutfak odaları, düzenli olarak sakinler tarafından uygun deterjanlarla ve temizlik aletleriyle temizlenecektir.

12.3 Küf oluşumunu önlemek için her oda günde en az üç kez havalandırılacaktır.

12.4 Tesise giriş, ortak mutfak, yıkama odası ve bodrum kapıları her zaman kapalı tutulmalıdır.

12.5 Soğukların başlaması durumunda, sakin, don hasarlarına karşı önlemleri almakla yükümlüdür. Kar yağışı, yağmur ve fırtına sırasında, merdivenlik, ortak mutfaklar ve oda pencereleri ve ayrıca kapılar kapalı tutulmalıdır. Ortak mutfak, çamaşırhane, tuvalet ve banyolardaki pencerelerin kapatılmasına yönelik sorumluluk ilk etapta ilgili kullanıcıya aittir.

12.6 Sakinler, tesiste, odalarda, ortak alanlarda ve tüm teknik teçhizatlarda oluşan hasarları ve ayrıca haşere ve küf oluşumunu derhal FB 12'ye bildirmekle yükümlüdür.

12.7 Konaklama merkezinin arazisinde ve binalarında ateş yakmak ve ışıkları açık bırakmak yasaktır. Bu durum havai fişekler için de geçerlidir.

12.8 Her türden bahçelerin düzenlenmesi, bitkilerin ekilmesi ve yerlerinin değiştirilmesi yasaklanmıştır.

13. Atık bertarafı

13.1 Atık bertarafı, atıkların ayrılmasıyla ilgili yasal hükümlere uygun olarak gerçekleştirilmelidir. Bu hususta Erding ilçesinin Daire 13 "Atık Yönetimi" tarafından sağlanan bilgilendirme materyaline atıfta bulunuyoruz.

13.2 Bina içinde ve dışında bulunan her türden çöpü, öngörölmüş olan çöp kovaları / çöp bidonları haricinde bertaraf etmek yasaktır. Aynı şekilde tuvaletleri, banyo küvetlerini, lavaboları veya musluklu tekneleri de atık bertarafında kullanmak yasaktır.

13.3 Çöpler, ambalaj ve benzeri malzemeler parçalanıp ufaltılmalıdır. Çöpü, bardakları veya şişeleri atık konteynerlerinin yanına veya açık havada bırakmak yasaktır.

13.4 Sakinler tarafından arsada çöpe atılan mobilyalar veya diğer kişisel eşyalar, masrafları sahiplerine ait olmak üzere bertaraf edilir. Sahipleri tespit edilemezse, bu masraflar konaklama merkezinin tüm sakinlerine dağıtılarak tahsil edilir.

14. Antenler, telefonlar

14.1 Çatı ve pencere antenleri il birlikte uydu çanakları sadece daha önceden FB 24'den onay alınarak monte edilebilir. Duvarlarda, pencere ve kapı çerçevelerinde kablo geçişleri için delik açmak yasaktır.

14.2 Sakine ait telefon ve internet bağlantılarının donatılması yasaktır. İstisnalar için FB 12'ye başvuruda bulunulmalıdır.

15. Levhalar

15.1 Arazide ve konaklama merkezinde sakinler veya ziyaretçiler tarafından her türden levha, broşür, afiş, bayrak ve diğer pankartların asılmasına bir prensip olarak izin verilmemiştir. İstisnalar için FB 24'ün daha önceden yazılı onayının alınması gerekir.

15.2 İlçenin mülkünün üzerine yazı yazmak ve boya sürmek yasaktır.

15.3 Konaklama merkezinin binalarında ve arazisinde bulunan ilanların, levhaların ve bilgi panolarının yetkisiz olarak sökülmesi ve üzerilerinin boyanıp karalanması yasaktır.

16. Araçlar, bisikletler, çocuk arabaları ve hacimli eşyaların bırakılması

16.1 Konaklama merkezinin arazisi üzerinde motorlu araçların, kamyonların veya motosikletlerin sürülmesine ve park edilmesine genel olarak izin verilmez. İstisnalar için FB 12'de başvuruda bulunulmalıdır.

16.2 Bina koridorunda, merdivenlikte ve ısıtıcı tertibatla yıkama odasının holünde bisikletleri, çocuk arabalarını ve hacimli eşyaları (sandıklar, hacimli taşınma eşyaları, sandalyeler vs.) bırakmak yasaktır. Bunun için kullanıma sunulan alanlardan / odalardan yararlanılmalıdır.

16.3 Buna aykırı eylemlerde 1.2 maddesi altında belirtilen kişi grubu bisikletleri, çocuk arabalarını ve hacimli eşyaları ortadan kaldırabilir veya – gerekmesi halinde – sahibin ya da neden olan kişinin hesabına ücretli olarak bunların ortadan kaldırılmasını sağlayabilir.

16.4 Konaklama merkezinde ve arazisinde lastik, motorlu araç yedek parçaları, vs. depolanmasına izin verilmemiştir. Buna aykırı eylemlerde 1.2 maddesi altında belirtilen kişi grubu bu eşyaları ortadan kaldırabilir veya – gerekmesi halinde – sahibin ya da neden olan kişinin hesabına ücretli olarak bunların ortadan kaldırılmasını sağlayabilir.

17. Tesis yönetmeliğine karşı aykırı eylemler

Tesis yönetmeliğine karşı aykırı eylemlerde özellikle:

- Sığınmacılar başka bir konaklama merkezine aktarılabilir,
- Diğer sakinlere veya ziyaretçilere bir tesis yasağı verilebilir,
- Konaklama merkezinde konaklama hakkı / yükümlüğü olmayan sakinler (haksız işgalciler denir) konaklama merkezinden uzaklaştırılabilir / taşınmaya zorlanabilir.

Muhtemel bir tahliye için oluşan masraflar, buna neden olan kişiye fatura edilir.

18. Güvenlik düzenlemeleri

18.1 Aşağıdaki güvenlik düzenlemelerine uyulmalıdır:

- İtfaiye talimatları,
- Enfeksiyondan Korunma Kanunu uyarınca ilgili güncel talimatlar.
- Acil durum çıkışları, kaçış yolları ve bina koridorları her zaman serbest tutulmalıdır.
- Yangın emniyet kapılarının önü engellenmemeli veya kapatılmamalıdır.
- Yangın söndürücülerini sadece yangın durumunda kullanılabilir.
- Yangın söndürücülerinin, kaçış ve kurtarma işaretlelerinin kurcalanması yasaktır.
- Duman dedektörleri sökülmemeli veya kurcalanmamalıdır. Duman dedektörleri, pilin gücünün bittiğini gösteren bir akustik sinyal verdiği anda, bu durum 1.2 maddesi altında belirtilen kişi grubuna bildirilmelidir.

Duman dedektörlerinde veya diğer güvenlik tertibatlarında yapılan manipölasyonlar hemen ihbar edilir. FB 24, neden olan kişi hakkında diğer yasal işlemleri başlatma hakkını saklı tutar.

18.2 Konaklama merkezi ve ek binalarının çatılarına çıkmak ve tırmanmak yasaktır.

18.3 Konaklama merkezi arazisinin çevresindeki çitin üzerine çıkmak ve tırmanmak yasaktır.

18.4 Komşu arsalara girilemez veya bunlar kirletilemez.

18.5 Anne-babalar çocuklarından sorumludur.

19. Yürürlüğe girme

İşbu Tesis Yönetmeliğı 01.02.2025 tarihinde

yürürlüğe girecektir. Erding, 13.01.2025

Aslı imzalanmıştır

Martin Bayerstorfer
Landrat