

Администрация района Эрдинг

Правила проживания

в центрах размещения соискателей статуса беженцев в районе Эрдинг

Указание: для удобства далее по тексту используется только форма мужского рода.

При этом подразумевается как женский род, так и мужской или любой иной.

Администрация района Эрдинг устанавливает следующие правила проживания:

1. Права владельца жилья

1.1 В соответствии с § 12 абз. 2 Постановления о порядке предоставления убежища (DV Asyl) администрация района, являясь органом государственной власти, отвечает за предоставление жилья, и, следовательно, является владельцем жилья. Права владельца жилья распространяются на здание и прилегающую территорию.

1.2 Помимо главы администрации района, права владельца жилья предоставляются лицам, осуществляющим патронаж соискателей статуса беженцев: начальнику отдела 2В, сотрудникам отдела 24 (Управление по вопросам предоставления убежища, FB 24) и сотрудникам отдела 12 (Управление имуществом, FB 12) администрации района, а также сотрудникам службы безопасности. Владелец жилья вправе входить в помещения, проверять документы, выдворять посетителей за пределы центра и устанавливать различные запреты.

1.3 Контактные данные: FB 24 asyl@lra-ed.de или soziales@lra-ed.de

FB 12 asylimmo@lra-ed.de

2. Общие положения

2.1 Не допускаются в жилые помещения торговые представители, распространители какой-либо продукции, представители религиозных общин, ассоциаций и прочих организаций, в частности, для заключения договоров, оформления подписки, вербовки новых членов, с целью осуществления миссионерской деятельности, проведения мероприятий, консультаций и т. п. Это также относится ко всем лицам, предлагающим услуги на коммерческой основе или распространяющим рекламу. Несоблюдение правил проживания преследуется по закону. Все жильцы обязаны немедленно сообщать о вышеупомянутых лицах в отдел FB 24.

2.2 Представители СМИ могут входить в здание и на прилегающую территорию с целью освещения событий только с разрешения пресс-службы администрации района Эрдинг. Для проведения фотосъемки на территории и в жилых помещениях также требуется разрешение пресс-службы администрации района Эрдинг.

2.3 Не разрешается входить в жилые помещения или на территорию с животными, а также содержать животных в жилых помещениях или на прилегающей территории. Для получения разрешения следует обращаться в отдел FB 24.

2.4 Хранение, ношение и использование любого вида оружия (включая газовые и сигнальные пистолеты, взрывчатые вещества и фейерверки, ножи, предназначенные не только для приготовления пищи и ее употребления) на территории центра запрещено; в случае невыполнения этого требования вызывается полиция. Необходимо соблюдать и выполнять предписания Закона об оружии (WaffG).

2.5 Лица, указанные в пункте 1.2, и сотрудники полиции уполномочены проводить проверку документов в помещениях центра и на прилегающей территории. Необходимо следовать указаниям вышеуказанных лиц.

2.6 Не разрешается пользоваться роликовыми коньками, скейтбордами, электросамокатами и подобными средствами на территории центра.

2.7 При размещении электронагревательных приборов необходимо обеспечить расстояние не менее 0,5 м со всех сторон.

2.8 Предоставленные предметы обстановки являются собственностью района Эрдинг. С ними необходимо обращаться аккуратно и оставлять их в специально отведенных местах или помещениях. Жильцы несут ответственность за ненадлежащее обращение и использование имущества, находящегося в здании, в частности, технического оборудования (например, стиральной машины, сушильной машины, холодильника, духовки и т. д.). Меры ответственности применяются только в случае умысла и грубой неосторожности.

2.9 Виновник несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу на прилегающей территории или в здании, если ущерб возник вследствие грубой неосторожности или в результате ненадлежащего использования или загрязнения. Это относится и к заражению вредителями по вине жильцов.

3. Проживающие в центре размещения

3.1 Здесь проживают соискатели статуса беженцев, направленные в район Эрдинг, а также иные лица, которым разрешено проживание в соответствии с их статусом. Уже признанные беженцы и посторонние лица (так называемые незаконные жильцы) должны покинуть центр как можно скорее.

3.2 Жильцы обязаны проявлять уважение к своим соседям и лицам, указанным в пункте 1.2. Они должны вести себя так, чтобы не подвергать вышеуказанных лиц опасности, не причинять им вреда и не досаждать им.

3.3 Проявление насилия в любой форме, будь то психологическое, физическое или структурное насилие, по отношению к жильцам, посетителям и лицам, указанным в пункте 1.2, недопустимо. Прежде всего, это касается насилия в отношении детей (жестокое обращение, надругательство, оставление без присмотра), насилия со стороны партнеров, сексуального насилия, преследования и домогательств. Недопустимы дискриминационные высказывания и действия в адрес жильцов и сотрудников по причине их происхождения, пола, религии, сексуальной ориентации или гендерной идентичности.

3.4 Запрещается хранить, приносить и употреблять наркотические вещества в соответствии с Законом о наркотических веществах (BtMG) в действующей редакции, а также торговать ими. Выращивание конопли не допускается. Несоблюдение правил проживания преследуется по закону.

3.5 Курение в любом виде (в том числе кальянов и электронных сигарет) запрещено в жилых помещениях из соображений пожарной безопасности и в связи с обязательством жильцов проявлять взаимное уважение. Чрезмерное употребление алкогольных напитков также запрещено.

3.6 Запрещены все формы проституции и склонение к ней.

3.7 Запрещена любая коммерческая деятельность.

4. Посетители центра

4.1 Посетители могут находиться в центре только с **08:00 до 22:00**; ночевки запрещены.

Исключения должны быть согласованы с администрацией района Эрдинг, отделом FB 24, по предварительной письменной заявке (не менее чем за 3 рабочих дня до посещения).

4.2 Посетители не должны подвергать опасности окружающих, причинять им вред или доставлять неудобства.

4.3 Проявление насилия в любой форме, будь то психологическое, физическое или структурное насилие, по отношению к жильцам и лицам, указанным в пункте 1.2, недопустимо. Прежде всего, это касается насилия в отношении детей (жестокое обращение, надругательство, оставление без присмотра), насилия со стороны партнеров, сексуального насилия, преследования и домогательств. Недопустимы дискриминационные высказывания и действия в адрес жильцов и сотрудников по причине их происхождения, пола, религии, сексуальной ориентации или гендерной идентичности.

4.4 Посетителям запрещается приносить и употреблять наркотические вещества в соответствии с Законом о наркотических веществах (BtMG) в действующей редакции, а также торговать ими. Несоблюдение правил преследуется по закону, а посетителю будет отказано в посещении центра.

4.5 Посетителям запрещается курить (в том числе кальян и электронные сигареты) в жилых помещениях, а также злоупотреблять алкоголем.

4.6 Запрещены все формы проституции и склонение к ней.

4.7 Запрещена любая коммерческая деятельность.

5. Выделение и обстановка комнат

5.1 Комнаты выделяются отделом FB 24. Жилец не вправе претендовать на определенную комнату. Жилец обязан выполнять все указания касательно переезда в другую комнату. Сменить комнату можно только после предварительного согласования с отделом FB 24. Отдельные комнаты могут быть выделены только в исключительных случаях на основании (официального) медицинского заключения.

5.2 Необходимо выполнять указания отдела FB 24 касательно переезда. Любые расходы, понесенные в связи с выселением, будут отнесены на счет нарушителя.

5.3 Установка дополнительной мебели и складирование крупногабаритного мусора, как правило, не допускается. Отдел FB 12 может выдать разрешение в исключительных случаях. Если размещение дополнительной мебели отрицательно сказывается на вместимости соответствующих помещений или при этом нарушаются противопожарные нормы, то лица, указанные в пункте 1.2, могут издать приказ о выселении. Все связанные с этим расходы несет нарушитель/жилец.

5.4 Запрещается устанавливать или использовать в помещениях электроприборы; за исключением телевизоров, DVD-плееров, стереосистем и компьютеров, а также дополнительных ламп и зарядных устройств, если электропроводка в здании рассчитана на подобную нагрузку. Для получения разрешения в исключительных случаях следует обращаться в отдел FB 24. Несанкционированно установленные и эксплуатируемые электроприборы могут быть конфискованы лицами, указанными в пункте 1.2. Они будут возвращены владельцу при выезде или на условиях использования за пределами центра. Это также относится к кондиционерам любого типа.

5.5 При выезде из центра жилец обязан вернуть все предоставленные ему вещи в отдел FB 24. Помещения следует оставлять в чистом состоянии и без повреждений.

Все дополнительные предметы (включая матрас и предметы личного пользования) должны быть вывезены жильцом. Расходы на необходимые работы по расчистке, уборке или ремонту помещения несет жилец.

5.6 Запрещается оклеивать стены обоями или окрашивать их.

6. Ключи

6.1 При передаче комнаты жильцу выдаются все необходимые ключи. Запрещается передавать ключи другим лицам и делать дубликаты.

6.2 Жилец несет ответственность за весь ущерб, возникший в результате неправомерного использования или утраты ключа, даже если ущерб был причинен по неосторожности.

6.3 Запрещается модифицировать замки и защитные устройства. Все расходы, связанные с восстановлением первоначального состояния, несет виновник.

6.4 При выезде жилец обязан сдать все ключи в отдел FB 24.

6.5 О потере ключей необходимо незамедлительно сообщить в отдел FB 24.

6.6 Если жилец не может попасть внутрь, он может связаться с начальником отдела FB 24 по телефону в рабочие часы администрации района (понедельник – четверг с 7:30 до 16:00, пятница с 7:30 до 12:30). В остальное время жильцу необходимо самостоятельно вызвать слесаря и оплатить его услуги.

7. Часы тишины

7.1 С **22:00** вечера и до **07:00** утра, а также с **13:00 до 15:00** дня установлены **часы тишины**.

7.2 Радиоприемники, громкоговорители, магнитофоны, телевизоры, проигрыватели и любые домашние музыкальные системы следует использовать так, чтобы их не было слышно за пределами комнаты — даже не в часы тишины.

7.3 Если в комнате проводятся собрания, это не должно нарушать тишину и покой других жильцов.

7.4 Работы по дому или другие виды деятельности, создающие шум и нарушающие покой жильцов, разрешается проводить только с понедельника по пятницу с 07:00 до 13:00 и с 15:00 до 20:00, а также в субботу с 08:00 до 13:00 и с 15:00 до 20:00. По воскресеньям и в праздничные дни запрещается выполнять шумные работы, нарушающие покой других жильцов.

8. Потребление воды и электроэнергии

8.1 Необходимо избегать неоправданного расхода воды, электричества и тепловой энергии.

8.2 После использования устройства следует выключать.

8.3 Радиаторы должны использоваться с учетом температуры на улице и в помещении.

8.4 Вне так называемого отопительного периода (с 1 октября по 30 апреля) система отопления не работает.

9. Стирка

9.1 Установка личных стиральных и сушильных машин не допускается.

9.2 Центр не несет ответственности за кражу или повреждение белья.

9.3 О неисправностях стиральных и сушильных машин следует немедленно сообщать в отдел ФВ 12.

9.4 Запрещается развешивать белье на окнах или перед ними, на радиаторах и в коридорах.

9.5 Предоставляемые стиральные и сушильные машины необходимо чистить после использования.

9.6 Разрешается использовать только бытовые моющие средства.

10. Пользование общей кухней

10.1 Каждый жилец обязан содержать в чистоте место для приготовления пищи. После использования конфорки следует выключать. Используемая техника, предметы и поверхности следует очищать после использования с применением подходящих чистящих средств и инвентаря.

10.2 Приготовление пищи за пределами общей кухни (кухонь) запрещено.

10.3 Хранение пищи на общей кухне (кухнях) запрещено.

10.4 Мыть посуду разрешается только на общей кухне (кухнях).

10.5 Приносить личную кухонную технику запрещено.

11. Пользование другими общими помещениями

11.1 Каждый жилец обязан содержать в чистоте все общие помещения.

11.2 Все общие помещения должны использоваться так, чтобы не доставлять неудобств другим жильцам.

11.3 Каждый жилец имеет право на доступ и использование общих помещений в любое время по их прямому назначению и не может быть в этом ограничен другими жильцами.

12. Содержание комнат и мест общего пользования

12.1 Жильцы обязаны содержать в чистоте места общего пользования, помещения и оборудование, а также бережно относиться к ним.

- 12.2** Жильцы обязаны регулярно проводить уборку жилых комнат, санузлов, стиральных, сушильных и кухонных зон, используя подходящие чистящие средства и уборочный инвентарь.
- 12.3** Во избежание появления плесени каждое помещение необходимо проветривать не менее трех раз в день.
- 12.4** Входные двери, двери общей кухни, прачечной и подвала должны быть всегда закрыты.
- 12.5** При наступлении холодов жилец обязан принять меры по предотвращению повреждений в результате воздействия низких температур. Во время снегопада, дождя и урагана окна и двери лестничных клеток, общих кухонь и комнат должны быть закрыты. Обязанность закрывать окна в общей кухне, прачечной, туалете и санузлах лежит, прежде всего, на том, кто ими пользуется.
- 12.6** Жильцы обязаны незамедлительно сообщать в отдел ФВ 12 о любых фактах повреждения здания, комнат, мест общего пользования и любого технического оборудования, а также о появлении вредителей и плесени.
- 12.7** На прилегающей территории и в зданиях центра запрещено разводить огонь и пользоваться открытым пламенем. Это относится и к фейерверкам.
- 12.8** Не разрешается разбивать какие-либо сады, высаживать и пересаживать растения.

13. Утилизация отходов

- 13.1** Отходы должны утилизироваться в соответствии с требованиями законодательства в отношении сортировки мусора.

Необходимо ознакомиться с информационными материалами отдела 13 «Управление отходами» района Эрдинг.

- 13.2** Запрещается складировать любой мусор внутри или снаружи здания; он должен помещаться только в предусмотренные для этого мусорные баки/контейнеры. Использовать для утилизации отходов унитаза, ванны, умывальники и кухонные мойки также запрещено.
- 13.3** Отходы, упаковочные материалы и т. п. необходимо измельчать. Запрещается оставлять мусор, стаканы и бутылки рядом с мусорными контейнерами или на открытом воздухе.
- 13.4** Мебель и личные вещи, выставленные жильцами на территорию центра, утилизируются за счет их владельца. В случае невозможности установить владельцев расходы возлагаются на всех проживающих в центре.

14. Антенны, телефоны

- 14.1** Антенны, монтируемые на крыше и окнах, а также спутниковые тарелки разрешается устанавливать только после предварительного согласования с отделом ФВ 24. Запрещается сверлить отверстия в стенах, оконных рамах и дверных коробках для прокладки кабелей.
- 14.2** Запрещается проводить личные телефонные линии и Интернет. Для получения разрешения следует обращаться в отдел ФВ 12.

15. Таблички

15.1 На территории центра или в жилых помещениях запрещено размещать вывески, рекламные листовки, плакаты, флаги и прочие объявления любого рода. Это касается как жильцов, так и посетителей. В исключительных случаях для получения разрешения следует в письменной форме обратиться в отдел ФВ 12.

15.2 Запрещается рисовать на имуществе администрации района.

15.3 Запрещается самовольно удалять, закрашивать или замазывать объявления, вывески и информационные щиты в зданиях и на территории центра.

16. Парковка автомобилей, велосипедов, колясок и складирование крупногабаритных предметов

16.1 На территории центра запрещено парковать легковые автомобили, грузовики и мотоциклы, а также передвигаться на них. Для получения разрешения следует обращаться в отдел ФВ 12.

16.2 Запрещается хранить велосипеды, детские коляски и крупногабаритные предметы (коробки, крупногабаритные вещи, стулья и т. д.) в коридоре, на лестничной площадке, в тамбурах и прачечной. Следует использовать только отведенные для этого помещения.

16.3 В случае выявления нарушений лица, указанные в пункте 1.2, вправе убрать велосипеды, коляски и крупногабаритные предметы или (при необходимости) организовать их вывоз за счет владельца или нарушителя.

16.4 Хранение шин, автозапчастей и т. д. в помещениях или на территории центра не допускается. В случае выявления нарушений лица, указанные в пункте 1.2, вправе убрать эти предметы или (при необходимости) организовать их вывоз за счет владельца или нарушителя.

17. Нарушение правил

В случае нарушения правил проживания:

- соискатели статуса беженцев могут быть переселены в другое жилье;
- другим жильцам или посетителям может быть запрещено находиться в здании;
- жильцы, которые не вправе или не обязаны проживать в данном центре (так называемые незаконные жильцы), выселяются или им направляется соответствующее требование.

Все расходы, понесенные в связи с выселением, будут отнесены на счет нарушителя.

18. Правила техники безопасности

18.1 Необходимо соблюдать следующие правила техники безопасности.

- Правила пожарной безопасности.
- Действующие правила, установленные Законом о профилактике и борьбе с инфекционными заболеваниями.
- Аварийные выходы, пути эвакуации и коридоры должны быть всегда свободны.
- Противопожарные двери не должны блокироваться, а проход к ним не должен быть заставлен какими-либо предметами.
- Огнетушители разрешается использовать только в случае пожара.
- Портить огнетушители, эвакуационные и спасательные знаки запрещено.

— Детекторы дыма запрещается демонтировать или вскрывать. Как только детекторы дыма начнут подавать звуковой сигнал, указывающий на то, что батарея разряжается, об этом необходимо сообщить лицам, указанным в пункте 1.2.

8

По состоянию на 13.01.2025

В случае вмешательства в работу детектора дыма или других защитных устройств будет немедленно вызвана полиция. Отдел FB 24 оставляет за собой право принять и другие правовые меры в отношении нарушителя.

18.2 Запрещается выходить на крыши здания и хозяйственных построек.

18.3 Запрещается залезать на ограждение территории центра проживания.

18.4 Запрещается проникать на территорию соседних домов и загрязнять ее.

18.5 Родители несут ответственность за своих детей.

19. Вступление в силу

Настоящие правила проживания вступают в силу 01.02.2025.
Эрдинг, 13.01.2025

Подпись на оригинале

Мартин Байершторфер
Глава администрации района