

اداره منطقه اردینگ

قوانین خانه

برای اسکان پناهجویان در منطقه اردینگ

توجه: از خاطر خوانا بودن بهتر، در متن زیر صرف از شکل مذکر استفاده شده است. این متن همیشه به نوعیت اناث، متنوع و ذکور اشاره دارد.

اداره منطقه اردینگ قوانین خانه زیر را صادر می کند:

1. قوانین خانه

1.1 مطابق با بخش 12 (2) فرمان اجرای پناهندگی ((DV Asyl)، اداره منطقه به حیث مرجع ایالتی، مرجعی است که مسئول تأمین مسکن بوده و بنابراین مالک حقوق اقامتگاه است. حقوق اقامتگاه بشمول ساختمان و محوطه اقامتگاه می شود.

1.2 افزون بر مدیر منطقه، رئیس اداره 2B و کارمندان اداره 24 - مدیریت پناهندگی (FB 24) و کارمندان اداره 12 - مدیریت اموال (FB 12) دفتر منطقه و پرسونل امنیتی مستقر شده مسئول تطبیق حقوق اقامتگاه هستند. در استفاده از این حقوق اقامتگاه، می توان وارد اتاق ها شد، هویت را بررسی کرد، بازدیدکنندگان را از اقامتگاه اخراج نموده و ممنوعیت ها را صادر کرد.

1.3 تماس: FB 24 asyl@lra-ed.de یا soziales@lra-ed.de
FB 12 asylimmo@lra-ed.de

2. معلومات عمومی

2.1 نمایندگان، تاجران، دستفروشان، نمایندگان جوامع مذهبی، انجمن ها یا سایر سازمان ها از ورود به محل اقامت، خاصاً برای انعقاد قرارداد، اشتراک، جذب نمودن اعضا، برای فعالیت های تبلیغی، برگزاری رویدادها، مشوره ها یا موارد مشابه منع شده اند؛ این امر در مورد افرادی که خدمات پولی یا تبلیغاتی ارائه می دهند نیز تطبیق می شود. متخلفان پیگرد قانونی خواهند داشت. هر باشنده موظف است این افراد را فوراً به FB 24 گزارش دهد.

2.2 نمایندگان رسانه ها صرف می توانند به منظور گزارش عمومی با جواز دفتر مطبوعاتی اداره منطقه اردینگ وارد اقامتگاه و محوطه آن شوند. عکاسی در محل و اتاق های اقامت نیز به کسب جواز از دفتر مطبوعاتی دفتر منطقه اردینگ ضرورت دارد.

2.3 ورود حیوانات به محل اقامت یا محوطه و یا نگهداری حیوانات از کدام نوعیت در اقامتگاه یا در محوطه مجاز نیست. موارد استثناء توسط FB 24 عیار می شوند.

2.4 داشتن، حمل و استفاده از کدام نوعیت سلاح (بشمول گاز و اسلحه های هشدار دهنده، مواد منفجره و آتش بازی، چاقوهایی که منحصرأ

برای تهیه غذا و مصرف در نظر گرفته نشده اند) در اقامتگاه ممنوع است و در صورت عدم رعایت به پولیس گزارش می شود. مقررات قانون سلاح (WaffG) باید رعایت و تطبیق شود.

2.5 گروهی از افراد تحت عنوان 1.2 و پولیس مجاز به بررسی هویت در داخل و در محل اقامتگاه هستند. طرزالعمل های این گروه از افراد باید رعایت شود.

2.6 استفاده از اسکیت، اسکیت بورد، اسکیت اینلاین، اسکوتر الکترونیکی و موارد مشابه در داخل اقامتگاه مجاز نمی باشد.

2.7 رادیاتورها باید در حداقل فاصله 0.5 متر با دیوار از هر طرف نگه داشته شوند.

2.8 اثاثیه ارائه شده متعلق به منطقه اردینگ است. باید با احتیاط با آنها رفتار شوند و باید در مکان ها یا اتاق های تعیین شده باقی بمانند. باشندگان اقامتگاه مسئول ترانسپورت و استفاده نادرست از اقلام موجود در ساختمان، خاصاً تجهیزات تخنیک (مانند ماشین لباسشویی، خشک کن، یخچال، اجاق و غیره) هستند. مسئولیت در این موارد، محدود به عمل عمدی و سهل انگاری فاحش است.

2.9 چنانچه خسارت حداقل از روی سهل انگاری و یا استفاده نادرست و عدم نظافت ایجاد شده باشد، فرد مسئول خسارت وارده به اموال و ساختمان است. همین موضوع در مورد آفات ناشی از باشندگان نیز تطبیق می شود.

3. باشندگان اقامتگاه

3.1 باشندگان این اقامتگاه، پناهجویانی هستند که به منطقه اردینگ منصوب شده اند و سایر باشندگان مجازی هستند که چنین وضعیتی دارند. افراد شناخته شده و غیر مجاز (اصطلاحاً باشندگان کاذب) باید در اسرع وقت محل اقامت را ترک کنند.

3.2 باشندگان وظیفه دارند نسبت به سایر باشندگان و گروه افراد ذکر شده در بند 1.2، با ملاحظه باشند. آنها باید به گونه ای رفتار کنند که گروه افراد ذکر شده در معرض خطر و آسیب یا آزار قرار نگیرند.

3.3 باید از خشونت به هر شکل، اعم از روانی، فیزیکی یا ساختاری نسبت به باشندگان، بازدیدکنندگان و گروه افراد ذکر شده در بند 1.2، خودداری شود. این به خاصاً بشمول خشونت علیه اطفال (بدرفتاری، سوء استفاده، بی توجهی)، خشونت در مشارکت، خشونت جنسی، تعقیب و آزار و اذیت است. باید از اظهارات و اقدامات تبعیض آمیز به اساس منشاء، جنسیت، مذهب، گرایش جنسی یا هویت جنسی نسبت به باشندگان و کارکنان خودداری شود.

3.4 نگهداری، آوردن و مصرف مواد مخدر مطابق با نسخه فعلی قانون مواد مخدر (BtMG) و همچنین خرید و فروش آنها ممنوع است. کشت حشیش ممنوع است. متخلفان پیگرد قانونی خواهند داشت.

3.5 به دلایل مصئونیتی اطفاء حریق و با توجه به الزام باشندگان به توجه متقابل، استعمال دخانیات از کدام نوعیت (از جمله قلیان و سگرت الکترونیکی) در اقامتگاه ممنوع است. مصرف بیش از حد مشروبات الکلی نیز ممنوع است.

3.6 هر گونه فحشا و ترویج آن ممنوع است.

3.7 کدام گونه فعالیت تجاری ممنوع است.

4. بازدیدکنندگان اقامتگاه

4.1 بازدیدکنندگان صرف از ساعت 08:00 صبح تا 22:00 در اقامتگاه مجاز هستند؛ اقامت شبانه ممنوع است. استثنایها باید توسط دفتر منطقه اردینگ، FB 24، با درخواست قبلی (حداقل 3 روز کاری قبل به صورت مکتوب) تأیید شود.

4.2 بازدیدکنندگان باید به گونه ای رفتار کنند که گروه افراد مذکور در معرض خطر و آسیب یا آزار قرار نگیرند.

4.3 باید از خشونت به هر شکل، اعم از روانی، فیزیکی یا ساختاری نسبت به باشندگان و گروه افراد ذکر شده در بند 1.2 خودداری شود. این به خصوصاً بشمول خشونت علیه اطفال (بدرفتاری، سوء استفاده، بی توجهی)، خشونت در مشارکت، خشونت جنسی، تعقیب و آزار و اذیت است. باید از اظهارات و اقدامات تبعیض آمیز به اساس منشاء، جنسیت، مذهب، گرایش جنسی یا هویت جنسی نسبت به باشندگان و کارکنان خودداری شود.

4.4 بازدیدکنندگان از آوردن و مصرف مواد مخدر مطابق با نسخه فعلی قانون مواد مخدر آلمان (BtMG) و خرید و فروش آنها منع شده اند. متخلفان تحت پیگرد قانونی قرار می گیرند و بازدیدکننده از حضور در محل منع می شود.

4.5 بازدیدکنندگان از استعمال دخانیات (از جمله قلیان و سگرت الکترونیکی) در اقامتگاه و همچنین مصرف بیش از حد مشروبات الکلی منع شده اند.

4.6 هر گونه فحشا و ترویج آن ممنوع است.

4.7 کدام گونه فعالیت تجاری ممنوع است.

5. تخصیص و تجهیز اتاق ها

5.1 اتاق ها توسط FB 24 تخصیص داده شده اند. باشندگان حق داشتن اتاق خاصی را ندارند. فرد باشنده باید از دستور انتقال پیروی کند. اتاق را نمی توان بدون کسب رضایت قبلی FB 24 تغییر داد. صرف در موارد استثناء اتاق های ویژه بر اساس ارزیابی طبی (رسمی) اختصاص داده می شود.

5.2 از دستور انتقال صادر شده توسط FB 24 باید پیروی کرد. کدام گونه مخارجی که در رابطه با تخلیه انجام شود به عهده شخص مسئول خواهد بود.

5.3 نصب مبلمان اضافی و نگهداری زیاله های حجیم به طور کلی مجاز نیست. FB 12 ممکن است در موارد استثناء آن را مجاز کند. اگر ظرفیت اشغال اتاق های مربوطه یا مقررات حفاظت در برابر آتش توسط مبلمان اضافی مختل شود، ممکن است توسط گروه افراد ذکر شده در بند 1.2 اخراج شوند. مخارج مربوط به این امر به عهده شخص/مقیم مسئول می باشد.

5.4 نصب یا استفاده از وسایل برقی در اتاق ها ممنوع است، به استثناء تلویزیون، DVD، استریو و سیستم های کامپیوتری و همچنین لامپ ها و چارجرهای اضافی، در صورتی که سیستم سیم کشی برق ساختمان اجازه این کار را بدهد. موارد استثناء را می توان از FB 12 درخواست کرد. لوازم الکتریکی غیرقانونی نصب شده و کارکرده ممکن است توسط افراد ذکر شده در بند 1.2 مصادره شوند. هنگام نقل مکان یا وقت استفاده در خارج از اقامتگاه، باید به مالک بازگردانده شود. این امر به صراحت در مورد یونت های تهویه مطبوع از کدام نوعیت نیز تطبیق می شود.

5.5 هنگام خروج از اقامتگاه، باشندگان باید تمام اقلام ارائه شده را به FB 24 برگردانند. اتاق ها باید در شرایط تمیز و بدون صدمه تحویل داده شوند.

کدام گونه اقلام اضافی (از جمله تشک و اثاثیه اولیه) باید توسط فرد باشنده خارج شود. هزینه کدام گونه پاکسازی، نظافت یا ترمیمات لازم به عهده شخص مسئول می باشد.

5.6 کاغذ دیواری یا کار نقاشی به طور کلی ممنوع است.

6. کلیدها

6.1 هنگام تحویل اتاق، کلگی کلیدهای متعلق به وسیله مورد استفاده به باشنده داده می شود. انتقال و تکثیر کلیدها ممنوع است.

6.2 چنانچه فرد باشنده حداقل از روی سهل انگاری خسارت وارد کرده باشد مسئول تمام خسارات ناشی از سوء استفاده یا گم شدن کلید است.

6.3 کدام گونه تغییر در قفل ها و لوازم مصئونیتی ممنوع است. کدام گونه مخارجی که برای بازگرداندن حالت اولیه انجام شود به عهده شخص مسئول خواهد بود.

6.4 هنگام خروج، باشنده موظف است کلگی کلیدها را به FB 24 تحویل دهد.

6.5 مفقود شدن کلیدها باید فوراً به FB 24 گزارش شود.

6.6 اگر یکی از باشندگان پشت در قفل شده بماند، می تواند در ساعات کاری اداره منطقه (دوشنبه تا پنجشنبه از ساعت 7:30 صبح تا 4:00 بعد از ظهر، جمعه ها از 7:30 صبح تا 12:30 بعد از ظهر) با مدیر املاک FB 24 تماس بگیرد. خارج از این اوقات، باشندگان باید با خرج شخصی خود با یک قفل ساز تماس بگیرند.

7. ساعات خلوت عمومی

7.1 از ساعت 22:00 تا 07:00 صبح و از ساعت 13:00 تا 15:00 بعد از ظهر ساعات خلوت عمومی وجود دارد.

7.2 رادیو، بلندگوها، ضبط صوت ها، تلویزیون ها، پخش کننده های ضبط و کدام نوع موسیقی خانگی، حتی خارج از ساعات خلوت، باید در حد اتاق نگه داشته شوند.

7.3 جلسات در اتاق ها نباید آرامش و آسایش سایر باشندگان را مختل کند.

7.4 انجام کارهای خانگی که باعث برهم زدن آرامش یا سایر فعالیت های مولد سروصدا می شود، صرف از دوشنبه تا جمعه بین ساعت 07:00 صبح تا 13:00 بعد از ظهر و بین ساعت 15:00 تا 20:00 و روز شنبه بین ساعت 08:00 صبح تا 13:00 و بین ساعت 15:00 بعد از ظهر تا 20:00 شب قابل انجام دادن است. در روزهای یکشنبه و رخصتی های رسمی، هیچ کاری که مزاحم خانه باشد یا فعالیت های پر سروصدا نباید انجام شود.

8. مصرف آب و برق

8.1 از کدام گونه مصرف غیرضروری آب، برق و انرژی گرمایشی باید اجتناب شود.

8.2 پس از استفاده، وسایل مورد استفاده باید خاموش شوند.

- 8.3 گرمایش باید مطابق با دماهای غالب بیرونی و داخلی استفاده شود.
- 8.4 هیچ حقی برای عملیات سیستم گرمایشی خارج از دوره به اصطلاح گرمایش (از اول اکتوبر تا 30 اپریل) وجود ندارد.

9. شستشو

- 9.1 نصب ماشین لباسشویی و خشک کن خصوصی مجاز نیست.
- 9.2 هیچ مسئولیتی در قبال سرقت یا صدمه به ماشین لباسشویی قابل قبول نیست.
- 9.3 عیوب ماشین لباسشویی و خشک کن باید فوراً به FB12 اطلاع داده شود.
- 9.4 آویزان کردن البسه بالا یا جلوی کلکین، رادیاتور و در راهروها ممنوع است.
- 9.5 ماشین های لباسشویی و خشک کن های ارائه شده باید پس از استفاده تمیز شوند.
- 9.6 صرف می توان از مواد شوینده موجود در مارکیت استفاده کرد.

10. استفاده از آشپزخانه مشترک

- 10.1 هر باشنده موظف است آشپزخانه را تمیز نگه دارد. چراغ های خوراک پزی که به کار گرفته شده اند باید پس از استفاده خاموش شوند. وسایل، اشیاء و سطوح مورد استفاده باید پس از استفاده با مواد شوینده و وسایل تمیز کننده مناسب تمیز شوند.
- 10.2 پخت و پز در خارج از آشپزخانه (های) مشترک ممنوع است.
- 10.3 نگهداری مواد غذایی در آشپزخانه مشترک/آشپزخانه های عمومی ممنوع است.
- 10.4 ظرفشویی صرف در آشپزخانه(های) مشترک مجاز است.
- 10.5 به طور کلی آوردن وسایل آشپزخانه خصوصی مجاز نیست.

11. استفاده از دیگر فضاهای مشترک

- 11.1 هر باشنده موظف است سایر فضاهای مشترک را تمیز نگه دارد.
- 11.2 سایر فضاهای مشترک باید به گونه ای مورد استفاده قرار گیرند که مزاحمتی برای سایر باشندگان ایجاد نشود.
- 11.3 هر باشنده مجاز است در هر زمان برای هدف مورد نظر خود به فضاهای مشترک دیگر دسترسی داشته باشد و از آنها استفاده کند و سایر باشندگان نمی توانند از دسترسی به آنها جلوگیری کنند.

12. مراقبت از فضاها و امکانات عمومی

- 12.1 باشندگان وظفه دارند قسمت های مشترک ساختمان، تأسیسات و تجهیزات را تمیز نگه دارند و با احتیاط با آنها رفتار کنند.

12.2 محل نشیمن، سرویس بهداشتی، لباسشویی، خشکشویی و آشپزخانه باید به طور مرتب توسط باشندگان با استفاده از مواد شوینده مناسب و وسایل نظافتی تمیز شوند.

12.3 برای جلوگیری از رشد کپک، هر اتاق باید حداقل سه بار در روز هوا دهی شود.

12.4 درهای ورودی، آشپزخانه عمومی، اتاق رختشویی و درهای انبار باید همیشه بسته بمانند.

12.5 در صورت سرد شدن هوا، باشندگان وظیفه دارند اقدامات احتیاطی را برای محافظت در برابر خسارت سرمازدگی انجام دهند. در هنگام بارش برف، باران و طوفان، باید کلکین ها و درهای راه پله ها، آشپزخانه و اتاق ها بسته باشند. مسئولیت بستن کلکین های آشپزخانه مشترک، اتاق رختشویی، توالی و سرویس بهداشتی در درجه اول به عهده مستفید مربوطه می باشد.

12.6 باشندگان وظیفه دارند کدام گونه خسارت وارده به منازل، اتاق ها، مکان های عمومی و کلیه تجهیزات تخریبی و همچنین بروز آفت و کپک زدگی را بدون اتلاف وقت به 12 FB اطلاع دهند.

12.7 آتش سوزی و شعله های آشکار در اماکن و ساختمان های اقامتگاه ممنوع است. این در مورد آتش بازی نیز تطبیق می شود.

12.8 ایجاد باغچه از کدام نوعیت و کاشت یا کاشت مجدد گیاهان مجاز نیست.

13. دفع زباله

13.1 زباله ها باید مطابق با الزامات قانونی تفکیک زباله دفع شوند. لطفاً به محتوای معلوماتی بخش 13 «مدیریت پسماند» منطقه اردینگ مراجعه کنید.

13.2 دفن کدام نوعیت زباله در داخل یا خارج ساختمان به جز در بن زباله ای که برای این منظور در نظر گرفته شده است ممنوع است. همچنین استفاده از توالی، وان، دستشویی و سینک برای دفع زباله ممنوع است.

13.3 ضایعات، مواد بسته بندی و مانند آن باید خرد شوند. گذاشتن زباله، لیوان یا بوتل در کنار ظروف زباله یا بیرون از آنها ممنوع است.

13.4 اثاثیه یا سایر وسایل شخصی که توسط باشندگان در ملک دور ریخته می شود با هزینه مالک دفع می شود. در صورت شناسایی نکردن مالکان، این مخارج به تمام باشندگان اقامتگاه منتقل می شود.

14. آنتن، تلفون

14.1 نصب آنتن سقفی و بالای کلکین و همچنین دیش های ماهواره صرف با رضایت قبلی 24 FB امکان پذیر است. سوراخ کردن دیوارها، چهارچوب کلکین ها و درها برای ایجاد کانال کیبل ممنوع است.

14.2 نصب کردن تلفون و اتصالات اینترنتی توسط خود باشندگان مجاز نیست. موارد استثناء باید در 12 FB اعمال شود.

15. علائم

15.1 به طور کلی نمایش علائم، آگهی ها، پوسترها، پرچم ها و سایر اعلان ها از کدام نوعیت توسط باشندگان یا بازدیدکنندگان در محل یا اقامتگاه مجاز نیست. موارد استثناء مستلزم کسب رضایت مکتوب قبلی FB 24 است.

15.2 لکه گیری و رنگ آمیزی اموال متعلق به منطقه ممنوع است.

15.3 برداشتن، نقاشی و رنگ آمیزی غیرمجاز آگهی ها، علائم و تابلوهای معلوماتی در ساختمان ها و محوطه اقامتگاه ممنوع است.

16. پارکینگ وسایل نقلیه، بایسکل، گادی طفل و وسایل حجیم

16.1 پارک کردن و درپو کردن در محوطه اقامتگاه با اتومبیل، لاری یا موتر سیکلت به طور کلی مجاز نیست. موارد استثناء باید از FB 12 درخواست شود.

16.2 پارک کردن بایسکل، گادی طفل و وسایل حجیم (بکس، اجناس جابجایی حجیم، چوکی و غیره) در راهرو، راه پله و کفشکن اتاق گرمایش و رختشویی ممنوع است. صرف از مناطق/فضاهای ارائه شده برای این مقصود استفاده می شود.

16.3 در صورت عدم تطبیق، گروهی از افراد تحت عنوان 1.2 می توانند بایسکل ها، گادی های طفل و اقلام حجیم را حذف کنند یا - در صورت لزوم - با هزینه مالک یا شخص مسئول، ترتیب حذف آنها را بدهند.

16.4 نگهداری لاستیک، قطعات بدکی و غیره در اقامتگاه و یا در محل اقامت مجاز نیست. در صورت عدم تطبیق، گروهی از افرادی ذکر شده در بند 1.2 می توانند این موارد را حذف کنند یا - در صورت لزوم - با هزینه مالک یا شخص مسئول، ترتیب حذف آنها را بدهند.

17. نقض قوانین خانه

نقض قوانین خانه خاصاً ممکن است منجر به این موارد شود:

- ممکن است پناهجویان به اقامتگاه های دیگر منتقل شوند،
- سایر باشندگان یا بازدیدکنندگان ممکن است از ساختمان منع شوند،
- باشندگانی که حق/ تعهدی برای زندگی در اقامتگاه ندارند (به اصطلاح باشندگان کاذب) ممکن است از محل اقامت اخراج شوند/ ضرورت به نقل مکان داشته باشند.

مخارج کدام گونه تخلیه به عهده شخص مسئول خواهد بود.

18. مقررات ایمنی

18.1 قوانین ایمنی زیر باید رعایت شود:

- مقررات پولیس آتش نشانی
- مقررات جاری مطابق با قانون حفاظت در برابر عفونت.
- خروجی های عاجل، راه های فرار و راهروها باید همیشه پاک باشند.
- درهای ضد حریق نباید با گوه نگاه داشته شوند یا مسدود شوند.
- کپسول های آتش نشانی صرف در صورت آتش سوزی قابل استفاده هستند.
- دستکاری کپسول های آتش نشانی، علائم فرار و نجات ممنوع است.
- آشکارسازهای دود نباید از بین بروند یا دستکاری شوند. به محض اینکه آشکارسازهای دود یک سگنال صوتی که پایان عمر بتری را نشان می دهد منتشر می کنند، این موضوع باید به افراد ذکر شده در بند 1.2 گزارش شود.

دستکاری آشکارساز دود یا سایر تجهیزات مصئونیتی فوراً گزارش می شود. FB 24 این حق را برای خود محفوظ می دارد که اقدامات قانونی بیشتری را علیه مجرم انجام دهد.

18.2 ورود و بالا رفتن از پشت بام اقامتگاه و ساختمان های بیرونی آن ممنوع است.

18.3 ورود یا بالا رفتن از نرده های اطراف اقامتگاه ممنوع است.

18.4 نباید وارد املاک همسایه شد یا آنها را خاکی کرد.

18.5 والدین مسئول فرزندان خود هستند.

19. لازم الاجرا شدن

این قوانین خانه از تاریخ 02/01/2025 لازم الاجرا می شود.

اردینگ، 2025/01/13

امضا شده در کپی اصلی

مدیر منطقه مارتین
بایرستورفر